



- ### TINGMÄRGID
- DP ALA PIIR
 - OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
 - PLANEERITUD SISSEPÄÄS KRUNDILE
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - OLEMASOLEV TEE
 - PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
 - KAEV+HOOLDUSALA 10 m
 - PLANEERITUD REOVEE MAHUTI+KUJU 10 m
 - PLANEERITUD VEETRASS
 - PLANEERITUD KANALISATSIOONITRASS
 - PLANEERITUD KESKPINGE KAABEL
 - PLANEERITUD MADALPINGE KAABEL
 - PLANEERITUD ELEKTRILEVI LIITUMISKILP
 - OLEMASOLEVAD TALUMISKOHUSTUSEGA ELEKTRILEVI ÕHULIINIDE KAITSEVÖÖNDID
 - OLEMASOLEVA VEETRASSI KAITSEVÖÖND
 - RIIGIMAANTEE KAITSEVÖÖND (30 m tee servast)
 - SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- 1 — Positsiooni number
- EP 100% — Krundi sihtotstarve
- 9/5 m 400 m² 1+3 — Hoonete arv krundil
- Krundi pind — 4102 m² — Ehitisalune pind

KRUNDI EHTISÕIGUS JA KITSENDUSED										
Positsiooni nr	Krundi planeeritud suurus (m²)	Ehitisalune pind (m²) / summaarne	Max korruselisus / hoone kõrgus (m)	Hoone arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Hoonete suletud brutopind	Tulepüvisusklass	Parkimiskohtade arv	Kitsendused
1	4102	400	Põhihoone 2/9 m abihoone 1/5 m	Elamu+ 3 abihoonet	Üksikelamu maa 100%	Elamumaa 100%	900	TP3	3	Läänemere ranna kaitsevöönd Riigitee 11233 kaitsevöönd 10 kW elektri õhuliini kaitsevöönd Elektri õhuliini (alla 1 kW) kaitsevöönd Elektri maakaabli kaitsevöönd Veetrassi servituut

ARHITEKTUURINOUD

Fassaadi viimistlusmaterjal: on lubatud kasutada naturaalseid materjale puitu, kivi, krohvi, keelatud on kasutada hoonete viimistluses imiteerivaid materjale.

Lubatud katusetüüp: kalle 15 - 45°

Elamu ja abihooned peavad moodustama krundil ühtse terviku.

Keelatud on kuni 20 m² ja alla 5 m kõrgete ehitiste paigutamine väljapoole planeeringus ette nähtud krundi hoonestusala;

Krundi piirde kõrgus kuni 1,5 m. Piirded lahendada hoone ehitusprojekti - nii asukoht kui piirdeaia materjal (piirdeaia peab moodustama hoonega ühtse terviku).



TELLIJA	OÜ Allikmetsa	PROJEKTI JUHT	Mari Kallas	LEHT	3
PROJEKT	Lääne-Harju vald, Keibu küla, Rannapere katastriüksuse detailplaneering	PLANEERIJA	Mari Kallas	STADIUM	DP
JOONIS	Detailplaneeringu põhijoonis	MÖÖT	1:500	TÖÖ NR.	2404
				KOOSTATUD	08.08.2024